

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi  
Tomasz Górniewicz  
Kancelaria Komornicza w Łodzi  
90-562 Łódź ul. Łąkowa 7A Bud F  
Kancelaria Komornicza  
tel. 42 637 37 44

Łódź, dnia 26-02-2018

Km 939/16



**Km 939/16, Km 1742/17**  
**II 1 Co -863/18**

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**  
**nr KW LD1M/00225967/3**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi Tomasz Górniewicz na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **24-04-2018r.r. o godz. 11:00** w **budynku Sądu Rejonowego dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi z wejściem od ulicy Wólczańskiej 138, w sali nr "B"**, odbędzie się **pierwsza licytacja** lokalu mieszkalnego nr 38 stanowiącego odrębną nieruchomość położonego: 91-323 Łódź, Pojezierska 5, dla którego Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi XVI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **LD1M/00225967/3** **należącego do Gabrieli Gościniwicz.**

Lokal usytuowany jest na II piętrze (III kondygnacja) budynku V-kondygnacyjnego. Powierzchnia lokalu: 37,48 m<sup>2</sup>. Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju.

Suma oszacowania wynosi **114 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **85 500,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **11 400,00zł**.

Rękojmię należy uiścić na konto komornika:

**ING Bank Śląski SA O. w Łodzi 20105014611000009070397592**

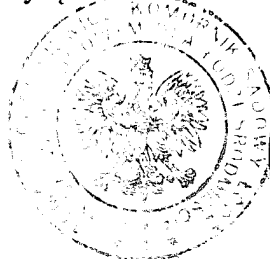
**i przedstawić przed licytacją dowód wpłaty.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno przeglądać w Czytelnii Sądu Rejonowego dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi wejście od Al. Kościuszki 107/109 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

*Tomasz Górniewicz*