

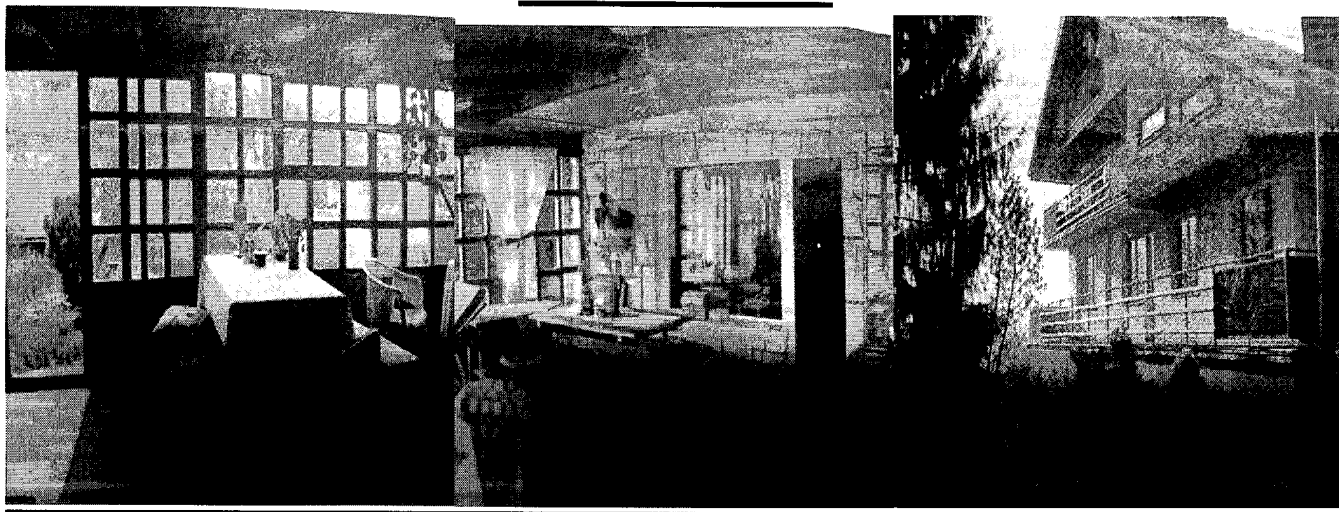
I Co 2334/17

## **OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW 27391**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kłodzku Marcin Bąk na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że:

w dniu **15-05-2018r.r. o godz. 11:30** w budynku Sądu Rejonowego w Kłodzku mającego siedzibę przy ul. Bohaterów Getta 15 w sali nr 227, odbędzie się druga licytacja nieruchomości należącej do dłużnika: Jagoda Jakubowska położonej: 57-540 Łądek Zdrój, Brzozowa 14, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 27391** [NKW: SW1K/00027391/1]

## **PENSJONAT W ŁADKU ZDROJU POŁOŻONY W CZEŚCI ZDROJOWEJ**



- nieruchomość położona na działce ewidencyjnej nr 125 o pow. 0,0997 ha, Am 4, obręb Stary Zdrój, ul. Brzozowa 14, budynek pensjonatowy, trzykondygnacyjny z użytkowym przyziemem oraz użytkowym poddaszem. Budynek z roku 1977, pow. użytkowa 472m(2). Instalacje: elektryczna, wodna, kanalizacyjna, gazowa oraz telekomunikacyjna. Na działce również garaż o pow. zabudowy 42m(2). Przedmiotem najmu może być ok. 33 miejsca noclegowe w 13 pokojach 2-3-4 osobowych. Część pokoi wyposażonych jest w wew. węzły sanitarne. W przyziemiu weranda, jadalnia, kuchnia z zapleczem sanitarnym oraz zaplecze techniczne - kotłownia. Na parterze duży holl, apartament dwupokojowy z łazienką oraz mieszkanie czteropokojowe w łazienką.

Suma oszacowania wynosi **1 120 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy

oszacowania i wynosi **746 666,67zł**

**UWAGA: Na dzień przed terminem, licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 112 000,00zł**

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**Bank Zachodni WBK SA 1 O. w Kłodzku 68 1090 2327 0000 0001 1167 2555**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomości tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. do godz. oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

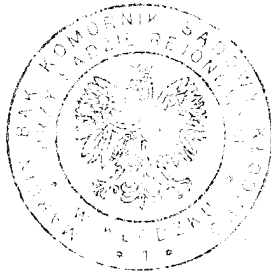
Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art.984 kpc przejęcie nieruchomości na własność może nastąpić w cenie nie niższej od dwóch trzecich części sumy oszacowania, przy czym prawo to przysługuje wierzycielowi egzekwującemu i hipotecznemu oraz współwłaścicielowi. **Wniosek o przejęcie nieruchomości wierzyciel powinien złożyć sądowi w ciągu tygodnia po licytacji, składając jednocześnie rękojmię.**

Po upływie terminu egzekucja z nieruchomości umarza się na podstawie art.985 kpc i może zostać wszczęta ponownie po upływie 6 miesięcy od daty drugiej licytacji.

z up. Komornika  
Aplikant Komorniczy

Katarzyna Gonera



Komornik Sądowy

Marcin Bąk

**Pouczenie:**

Zgodnie z art. 767 § 1, 2 kpc na czynności komornika przysługuje skarga do w Kłodzku Sądu Rejonowego w Kłodzku. Skargę wnosi się do sądu w terminie tygodniowym od daty czynności, gdy strona była przy niej obecna lub była o jej terminie zawiadomiona, w innych wypadkach - od daty zawiadomienia strony o dokonaniu czynności, w braku zawiadomienia - od daty dowiedzenia się o niej.

Zażalenie na postanowienie sądu przysługuje w wypadkach w ustawie wskazanych.