

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Mokotowa
Aleksander Pardus
Kancelaria Komornicza Okrężna 3A, 02-916 Warszawa
e-mail: warszawa.pardus@komornik.pl
www.komornikpardus.pl
Km 751/14

Warszawa, dnia 20-12-2017
Sz P

<<ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW WA2M/00478901/8

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Mokotowa Aleksander Pardus na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **06-02-2018 r. o godz. 15:00** w budynku Sądu Rejonowego dla Warszawy-Mokotowa mającego siedzibę przy ul. Płockiej 9/11 w sali nr **208B**, odbędzie się **pierwsza licytacja** lokalu mieszkalnego

należącego do dłużnika: [REDAKTOWANE]
położonego: 00-746 Warszawa, Sułkowska 2/4/65,

dla którego Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA2M/00478901/8** [NKW: WA2M/00478901/8]

Z prawem własności lokalu związany jest udział 8459/1458668 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, dla którego Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA2M/00097752/3**.

Lokal położony jest na 9 kondygnacji w 10 kondygnacyjnym budynku. Lokal o powierzchni użytkowej 84,59 m.2 składający się z pokoju z aneksem kuchennym, łazienki z WC i garderoby.

Suma oszacowania wynosi **1 308 975,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **981 731,25zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **130 897,50zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczkę oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

ING Bank Śląski SA O. w Warszawie 35 10501025 1000 0023 4324 9120

Rękojmię należy złożyć najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.10:00 do godz.11:00 zaś postępowania egzekucyjnego: KM 751/14 i KM 184/17 można przeglądać w Sądzie Rejonowym dla Warszawy Mokotowa w Warszawie, w czytelni akt Warszawie przy ul. Płockiej 9/11.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

na zlecenie

komornika

Asesor komorniczy
Natalia Wojciechowska

na zlecenie

komornika

Asesor komorniczy
Urszula Lewandowicz-Wójcik

Komornik Sądowy

Aleksander Pardus